

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Zmluvná strana č.1

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 945 01 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK71 0200 0000 0000 2452 1142

### Zmluvná strana č.2

**Meno a priezvisko:** Ildikó Borková  
**Rodné priezvisko:** Borková  
**Rodinný stav:** slobodná  
**Dátum narodenia:** 10.08.1977  
**Rodné číslo:** 7 [redacted]  
**Trvalý pobyt:** 9 [redacted]  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 2847/20, o výmere 816 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je spoluvlastníkom vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „registra „E““ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom v podiele 2370/3456 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnená so svojim spoluvlastníckym podielom nakladať na jej spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
  - zmluvná strana č.1 zamení nehnuteľnosť, parcelu registra „C“ p.č. 2847/20, o výmere 816 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
  - zmluvná strana č.2 zamení svoj spoluvlastnícky podiel 2370/3456 k celku, na nehnuteľnosti vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy
  - zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom spoluvlastníckemu podielu 2370/3456 k celku, nehnuteľnosti vedenej na LV č. 549 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako parcela registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, s tým, že zmluvná strana č.1, obec Vrbová nad Váhom, sa stáva vlastníkom parcely registra „E“ p.č. 2448/9 o výmere 1038 m<sup>2</sup> trvalý trávny porast, v podiele 1/1 k celku, (zlúčením spoluvlastníckeho podielu obce 1086/3456 k celku so spoluvlastníckym podielom 2370/3456 k celku získaným zámenou
  - zmluvná strana č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, C“ p.č. 2847/20, o výmere 816 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele 1/1 k celku.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

## II.

### Cena zamenených nehnuteľností

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená, dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 24/4 zo dňa 02.10.2020, v rovnakej symbolickej výške 1 €, s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,

## III.

### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva zmluvná strana č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana č.2.

## IV.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, zmluvnej strany č.1 zámenou do vlastníctva zmluvnej strany č.2 za pozemok z vlastníctva zmluvnej strany č.2 do vlastníctva obce, zmluvnej strany č.1, bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 22/7 zo dňa 04.09.2020 a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo č. 24/4 zo dňa 02.10.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že obec Vrbová nad Váhom je vlastníkom parcely registra „E“ p.č. 2448/9 v podiele 1086/3456 k celku, ďalším spoluvlastníkom ktorej je Ildikó Borková v podiele 2370/3456 k celku, pričom v záujme obce je získať podiel ďalšieho spoluvlastníka a takto získať pozemok do vlastníctva obce v podiele 1/1 k celku v zastavanom území obce pre účely kultúrneho domu, zámenou za pozemok vo vlastníctve obce, mimo zastavaného územia obce, za prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 07.10.2020

**Zmluvná strana č.1**

Obec Vrbová nad Váhom zastúpená starostom obce  
Peter Ilčík

**Zmluvná strana č.2**

Ildikó Borková